



**Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Przyjaźni**  
ul. Szkolna 2, 83-331 Przyjaźń

Przyjaźń, 22.07.2021r.

## WYKONAWCY

### ZAPYTANIE CENOWE

#### **Opracowanie dokumentacji koncepcji budowy skrzydła budynku szkolnego w miejsce istniejącego dla Szkoły Podstawowej w Przyjaźni**

Zwracam się z zapytaniem cenowym na opracowanie dokumentacji koncepcji dla budowy skrzydła budynku szkolnego w miejsce istniejącego, zgodnie z danymi podanymi poniżej: Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Przyjaźni, ul. Szkolna 2, 83-331 Przyjaźń. Numery działek, na których stoi szkoła: 140/3 i 141/1.

#### **I. Przedmiotem zamówienia jest:**

Opracowanie projektu koncepcyjnego w co najmniej dwóch wariantach szacunkowym, przybliżonym kosztorysem na wykonanie inwestycji w 2 kpl. (zawierający rysunki w skali 1:100) w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - 2 kpl. płyt CD (pliki w formacie pdf). Projekt złożony z koncepcji zagospodarowania terenu, koncepcji architektoniczno-budowlanej przedstawiającej m.in.: schematy funkcjonalne proj. budynków, rzuty wszystkich kondygnacji z zestawieniem pow. użytkowych pomieszczeń, przekroje poprzeczne i widoki elewacyjne zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.

**Termin składania ofert** poprzez przesłanie **na adres mailowy:** [dyrektor@sp-przyjazn.pl](mailto:dyrektor@sp-przyjazn.pl) lub **na adres szkoły:** Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Przyjaźni, ul. Szkolna 2, 83-331 Przyjaźń **do dnia 5 sierpnia 2021 roku.**

**Termin wykonania zamówienia** w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie do **10 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania projektu koncepcyjnego. Stanowisko zamawiającego (uwagi, zalecenia, akceptacja rozwiązań itp.) zostanie przedstawione wykonawcy na piśmie. W przypadku uwag zamawiający może odmówić odbioru koncepcji, podając wykonawcy przyczyny odmowy odbioru. Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia i/lub uzupełnienia koncepcji w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, ale nie dłuższym niż **7 dni roboczych (terminy akceptacji proj. koncepcyjnego oraz termin na ewentualne poprawki leżą równoległe z terminem umownym).**

Płatność ze strony zamawiającego nastąpi po ostatecznym zatwierdzeniu wykonanej koncepcji i prawidłowo wystawionej fakturze. Dane do faktury: Nabywca- Gmina

Żukowo, ul. Gdańska 2, 83-330 Żukowo, NIP: 589 001 16 54. Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Przyjaźni, 83-331 Przyjaźń.

II. **Założenia do wykonania dokumentacji projektowej:** koncepcji dla budowy skrzydła budynku szkolnego w miejsce istniejącego, zgodnie z danymi podanymi poniżej:

- Jeden Budynek dwukondygnacyjny w miejsce istniejącego już najstarszego skrzydła budynku szkoły w Przyjaźni. Budynek w swojej postaci ma zostać zburzony i postawiony ponownie lecz poszerzony w każdą ze stron
- Drugi budynek dwukondygnacyjny, przylegający w kształcie litery „L” do pierwszego skrzydła.
- Należy rozważyć konieczność zagospodarowania powierzchni na skład urządzeń technicznych, dokonywanie drobnych napraw mebli itp.

Należy zaprojektować pomieszczenia:

**Na parterze budynku nr 1:**

- pomieszczenie techniczne;
- kotłownia (funkcjonujące obecnie ogrzewanie gazowe);
- 3 sale lekcyjne/ każda dla 25 uczniów o metrażu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- 2 łazienki oraz dodatkowo 1 łazienka dla osoby niepełnosprawnej;
- pokój pedagoga;
- pokój psychologa;
- szatnię dla minimum 75 uczniów;
- winda.

**Na parterze budynku nr 2:**

- aula z aneksem kuchennym;
- scena na występy uczniów.

**Na Piętrze budynku nr 1:**

- 3 sale lekcyjne/ każda dla 25 uczniów o metrażu zgodnym z obowiązującymi przepisami;
- 2 łazienki;
- biblioteka z czytelnią około 30 m<sup>2</sup>;
- Pomieszczenie – archiwum na dokumenty.

**Na Piętrze budynku nr 2:**

- sala do zajęć sportowych dla uczniów najmłodszych na całej powierzchni górnego piętra z uwzględnieniem możliwości przekształcenia tego pomieszczenia na sale lekcyjne gdy będzie taka potrzeba.
- Rozkład pomieszczeń powinien odpowiadać założeniom przeciwpożarowym.
- Budynki nr 1 i nr 2 powinny być na piętrze połączone by była możliwość przejścia z jednego do drugiego.
- Ponadto: projekt koncepcji powinien zawierać projekt instalacji dzwonekowej.

- Ostateczny rozkład i wielkość pomieszczeń wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o ustalone kryteria oceny ofert zobowiązany jest ustalić z zamawiającym w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w przedstawionym projekcie koncepcyjnym.
  - Budynek w całości powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie niepełnosprawności ruchowej, niepełnosprawności narządów wzroku oraz narządów słuchu.
  - Należy przewidzieć podłączenie projektowanego obiektu do min. następujących zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (odprowadzenie wód opadowych), elektrycznej, gazowej, teletechnicznej.
- III. W momencie wybrania koncepcji, firma zobowiązana jest do uzyskania wniosku o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

**Termin składania ofert** poprzez przesłanie **na adres mailowy:** [dyrektor@sp-przyjazn.pl](mailto:dyrektor@sp-przyjazn.pl) lub **na adres szkoły:** Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Przyjaźni, ul. Szkolna 2, 83-331 Przyjaźń **do dnia 5 sierpnia 2021** roku.

**Termin wykonania zamówienia** w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

**Załącznik:**

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego.